



PÄRNU NOTAR ANU RAID

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1811

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD NING ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Pärnu notar Anu Raid enda notaribüroos, Pärnu, Pikk tn 12, teisel oktoobril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (02.10.2024), ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes riigivara valitsema volitatud asutuse **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee kaudu, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik ja tuvastatud videosilla kaudu (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Omaniku esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu linn, Eesti Vabariik.

Kihnu vald, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, tegutsedes **Kihnu Vallavalitsuse**, registrikood 75003967, aadress Kooli/1, Linaküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, e-posti aadress info@kihnu.ee, kaudu, mille esindajana tegutseb vallavanem **Egon Vohu**, isikukood 38902110047, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel videokõne ajal (eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel),

Kasutaja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti Vabariik.

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

- 1.1. **Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 4550306 on kantud kinnistu**, mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 30301:001:1012, pindala 87157.0 m², aadress Audru metskond 137, Lemsi küla, Kihnu vald, Pärnu

maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

- 1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.
- 1.1.2. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: **Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks**. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrkude ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 03.11.2014.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja lepingu lisaks 10 olevale plaanile. 3.11.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 21.11.2014. Kohtunikuabi Anu Kuus.
- 1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Lepingu esemeks 1 on punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

- 1.2. **Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3538250 on kantud kinnistu**, mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 30301:001:0238, pindala 291360.0 m², aadress Audru metskond 35, Linaküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

- 1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.
- 1.2.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
 - 2) **Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks**. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 18.12.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2.4. ja 2.5. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 18.12.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.01.2016. Kohtunikuabi Eha Soots.
 - 3) **Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks**. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 22.04.2016.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.5. ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 22.04.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.05.2016. Kohtunikuabi Eha Soots.
 - 4) **Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks**. Tähtajatu isiklik kasutusõigus avalikes huvides talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 15.08.2023.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides 3.1, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4 ja 5 ning plaanil (lisa nr 2). 15.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.08.2023. Kohtunikuabi Jaan Unt.

5) **Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.** Tähtajatu isiklik

kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ ja lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 29.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.09.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

6) **Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks.** Tähtajatu isiklik

kasutusõigus sidepaigaldise majandamiseks sidepaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ ja lepingu punktidele 3.3 ja 3.4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub samal järjekohal 3. jao kandega nr 5. 29.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.09.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Lepingu esemeks 2 on punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.3. **Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 15670250 on kantud kinnistu,** mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 30301:001:0612, pindala 105875.0 m², aadress Audru metskond 64, Rootsiküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik.**

1.3.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.3.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Lepingu esemeks 3 on punktis üks kolm (1.3.) nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.4. **Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 4545806 on kantud kinnistu,** mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 30301:001:1048, pindala 220920 m², aadress Audru metskond 63, Rootsiküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.4.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik.**

1.4.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) **Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.** Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrkude ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 03.11.2014.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks 12 ja 12/1 olevale plaanile. Sisse kantud 21.11.2014. 3.11.2014 asjaõiguslepingu alusel parandus sisse kantud 21.11.2014. Kanne asendab eelmist kannet. Kohtunikuabi Anu Kuus.

3) **Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.** Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu

ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 10.04.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 10.04.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.04.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

4) **Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.** Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.01.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 2. ja 3.1. kuni 3.7.7. ja 3.7.9. kuni 3.10. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 20.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.01.2021. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

5) **Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks.** Tähtajatu isiklik kasutusõigus avalikes huvides talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 20.09.2023.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 4 ja 5 ning plaanil (lisa nr 1). 20.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.10.2023. Kohtunikuabi Helle Eduvald.

1.4.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Lepingu esemeks 4 on punktis üks neli (1.4.) nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 14791750 on kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 30301:001:0242, pindala 69669 m², **aadress Audru metskond 45, Linaküla, Kihnu vald, Pärnu maakond,** maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

1.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik.**

1.5.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.5.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Lepingu esemeks 5 on punktis üks viis (1.5.) nimetatud kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

Lepingu esemeteks on lepingu ese 1, lepingu ese 2, lepingu ese 3, lepingu ese 4 ja lepingu ese 5, koos nende oluliste osade ja päraldistega.

Lepingu esemete seotud kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (02.10.2024).

1.6. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 1.6.1.** Lepingu punktis üks üks (1.1.) kuni üks viis (1.5.) toodud andmed lepingu esemete kohta on tõesed ja õiged ning lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud menetlemisel olevaid kinnistamisavaldusi.
- 1.6.2.** Lepingu esemed on Omaniku omand ning need ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.6.3.** Lepingu esemeks 1 olev kinnistu on kantud Riigi Kinnisvararegistrisse (objekti kood KV43731) ning Riigi Kinnisvararegistrisse on lepingu eseme volitatud asutusena kantud Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.6.4.** Lepingu esemeks 2 olev kinnistu on kantud Riigi Kinnisvararegistrisse (objekti kood KV9625) ning Riigi Kinnisvararegistrisse on lepingu eseme volitatud asutusena kantud Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.6.5.** Lepingu esemeks 3 olev kinnistu on kantud Riigi Kinnisvararegistrisse (objekti kood KV1555) ning Riigi Kinnisvararegistrisse on lepingu eseme volitatud asutusena kantud Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.6.6.** Lepingu esemeks 4 olev kinnistu on kantud Riigi Kinnisvararegistrisse (objekti kood KV11598) ning Riigi Kinnisvararegistrisse on lepingu eseme volitatud asutusena kantud Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.6.7.** Lepingu esemeks 5 olev kinnistu on kantud Riigi Kinnisvararegistrisse (objekti kood KV1892) ning Riigi Kinnisvararegistrisse on lepingu eseme volitatud asutusena kantud Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.6.8.** Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja on Metsaseaduse § 56 lg 1 p 2 alusel 30.08.2024.a. andnud välja käskkirja nr 9-49/71 lepingu esemete koormamiseks isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks käesolevas lepingus toodud tingimustel. Nimetatud käskkiri on kehtiv, seda ei ole muudetud ega tühistatud.
- 1.6.9.** Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, tema volitusi ei ole kehtetuks kuulutatud ega tühistatud.

1.7. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

- 1.7.1.** Kasutaja on üle vaadanud lepingu esemete koosseisu kuuluvad punktis üks üks (1.1.) kuni üks viis (1.5.) nimetatud maaüksused ja kasutusõiguse alad, tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ning on teadlik kasutusõiguste alade suurusest ja piiridest.
- 1.7.2.** Kihnu Vallavalitsus on oma 10.09.2024 korraldusega nr 85 andnud nõusoleku lepingu esemete koormamiseks isiklike kasutusõigustega Kasutaja kasuks käesolevas lepingus toodud tingimustel. Nimetatud korraldus on kehtiv, seda ei ole muudetud, tühistatud ega vaidlustatud.
- 1.7.3.** Tal on kõik Kihnu valla põhimäärusest ja Kihnu vallavara valitsemise korrast tulenevad nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.
- 1.7.4.** Tema volitused Kihnu vallavanemana on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud.

1.8. Osalejad kinnitavad, et:

Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 2.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku **koormata lepingu esemeks 1 olev kinnistu tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks**. Isikliku kasutusõiguse alaks on kirjeldatud piiratud asjaõiguste infosüsteemis, kus see on registreeritud tunnusega 351085 ja on välja toodud lepingu lisaks ruumiandmete väljatrükil punase piirjoonega tähistatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**), ligikaudu 294 m².
- 2.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku **koormata lepingu esemeks 2 olev kinnistu tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks**. Isikliku kasutusõiguse alaks on kirjeldatud piiratud asjaõiguste infosüsteemis, kus see on registreeritud tunnustega 13981 ja 13999 ning on välja toodud lepingu lisaks ruumiandmete väljatrükkidel punase piirjoonega tähistatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) ligikaudu 1536 m² ja ligikaudu 705 m².
- 2.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku **koormata lepingu esemeks 3 olev kinnistu tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks**. Isikliku kasutusõiguse alaks on kirjeldatud piiratud asjaõiguste infosüsteemis, kus see on registreeritud tunnusega 13958 ja on välja toodud lepingu lisaks ruumiandmete väljatrükil punase piirjoonega tähistatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) ligikaudu 1731 m².
- 2.4. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku **koormata lepingu esemeks 4 olev kinnistu tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks**. Isikliku kasutusõiguse alaks on kirjeldatud piiratud asjaõiguste infosüsteemis, kus see on registreeritud tunnusega 13944 ja 350795 ning on välja toodud lepingu lisaks ruumiandmete väljatrükkidel punase piirjoonega tähistatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) ligikaudu 773 m² ja ligikaudu 141 m².
- 2.5. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku **koormata lepingu esemeks 5 olev kinnistu tähtajatu isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks**. Isikliku kasutusõiguse alaks on kirjeldatud piiratud asjaõiguste infosüsteemis, kus see on registreeritud tunnusega 13874 ja on välja toodud lepingu lisaks ruumiandmete väljatrükil punase piirjoonega tähistatud ala (edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**), ligikaudu 966 m².
- 2.6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on peatükis 1 nimetatud kinnisasjade kasutamine kasutusala ulatuses tee avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel:
- 2.6.1. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes Omanikule õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras;
- 2.6.2. Kasutajal tekib õigus tee omamiseks, ümberehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast notariaalse lepingu sõlmimist;
- 2.6.3. tee kasutamine on vaba kõikidele kasutajatele ja transpordiliikidele ööpäevaringselt;
- 2.6.4. käesoleval juhul avalikes huvides kasutatava tee korral riik tasu ei määra;
- 2.6.5. maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on koormatava kinnisasja omanikul õigus nõuda õigustatud isikult maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

2.7. Kasutaja on kohustatud:

- 2.7.1. tagama kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava tee hooldus ja

- korrashoid kasutusõiguse ulatuses ning kanda kõik sellega seotud kulud, arvestada kinnisasjal kehtivate kitsendustega;
- 2.7.2. võimaldama Riigimetsa Majandamise Keskusele piiranguteta tee kasutamine metsamajanduslikeks tegevusteks (s.h metsamaterjali ladustamiseks tee kaitsevööndis, metsamaterjali laadimistöödeks, raietöödeks jmt);
 - 2.7.3. likvideerima tee korrashoiunõuete mittetäitmise ja tee avaliku kasutamise tingimuste rikkumisega liiklejate poolt tekitatud kahju;
 - 2.7.4. arvata välja teaalune maa maksustava maa hulgast;
 - 2.7.5. sõlmida Riigimetsa Majandamise Keskusega leping kasvava metsa raadamise vajaduse korral kasutusõiguse alas;
 - 2.7.6. informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie vajadusest Riigimetsa Majandamise Keskust arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt kaks kuud;
 - 2.7.7. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;
 - 2.7.8. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesolevale käskkirjale lisatud asendiplaanil näidatud kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
 - 2.7.9. sõlmida Riigimetsa Majandamise Keskusega kokkuleppe, mille kohaselt võib Riigimetsa Majandamise Keskus vajadusel koormata sama kasutusõiguse ala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;
 - 2.7.10. hoiduda igasugusest muust tegevusest (s.h tegevusetusest), mis rikub õigusaktidest tulenevaid Riigimetsa Majandamise Keskuse õigusi või kahjustab tema huve.
- 2.8. Kasutajal on õigus:**
- 2.8.1. kasutusõiguse alale langenud või tee kasutajale ohtlikuks osutuvad puud koristada või langetada iseseisvalt, tagamaks tee igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. Kasutajal ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja võõrandada. Puit kuulub riigile.
 - 2.8.2. puude ja põõsaste, mille keskmine rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamiseks või selle tellimiseks kolmandatelt isikutelt oma kulul.
- 2.9. Omanik on kohustatud:**
- 2.9.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab Kasutajal kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;
 - 2.9.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
- 2.10. Omanikul on õigus** kasutusõiguse ala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta kasutusõiguse ala ega takista isikliku kasutusõiguse omaniku õiguste teostamist.

3. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 3.1. Omanik ja Kasutaja on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4550306 kolmandasse jakku teisele järjekohale tähtajatu isiklik

kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 02.10.2024 sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kuus (2.6.) ning ruumiandmete tunnusele 351085 Kihnu vald kasuks.

- 3.2. Omanik ja Kasutaja on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3538250 kolmandasse jakku kuuendale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 02.10.2024 sõlmitud lepingu punktidele kaks kaks (2.2.) ja kaks kuus (2.6.) ning ruumiandmete tunnustele 13981 ja 13999 Kihnu vald kasuks.
- 3.3. Omanik ja Kasutaja on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 15670250 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 02.10.2024 sõlmitud lepingu punktidele kaks kolm (2.3.) ja kaks kuus (2.6.) ning ruumiandmete tunnusele 13958 Kihnu vald kasuks.
- 3.4. Omanik ja Kasutaja on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4545806 kolmandasse jakku viiendale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 02.10.2024 sõlmitud lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks kuus (2.6.) ning ruumiandmete tunnustele 13944 ja 350795 Kihnu vald kasuks.
- 3.5. Omanik ja Kasutaja on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 14791750 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 02.10.2024 sõlmitud lepingu punktidele kaks viis (2.5.) ja kaks kuus (2.6.) ning ruumiandmete tunnusele 13874 Kihnu vald kasuks.

4. AKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 4.1. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 4.2. Ehitusseadustiku § 92 lg 5 järgi võib avalikult kasutatavat teed kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides.
- 4.3. Ehitusseadustiku § 94 järgi määrab eratee avalikuks kasutamiseks riik või eratee asukoha kohalik omavalitsus. Eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad riigile või kohalikule omavalitsusele üle kõik teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus. Halduslepingus võib tee omanikuga kokku leppida, et teeomaniku kohustused, õigused ja vastutus jäävad eratee omanikule. Riik või kohaliku omavalitsuse üksus esitab seitsme päeva jooksul eratee avalikuks kasutamiseks määramise otsuse jõustumisest arvates

nimetatud otsuse ja masinloetaval kujul tee ruumilise ulatuse andmed maakatastri pidajale.

- 4.4. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 4.5. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele reaalservituudile.
- 4.6. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi ülekandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.
- 4.7. Ehitusseadustiku § 72 kohaselt on tee kaitsevööndis keelatud: 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit; 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust; 3) kaevandada maavara ja maa-ainest; 4) teha metsa lageraiet; 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale. Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamisega kaasnev kahju. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus.

5. ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 5.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee (*minuasjad -> oigusabi -> Notariaalsed dokumendid*) ja www.notar.ee iseteenindusportaalis. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.
- 5.2. Tõestamisseaduse § 53 lg 1 kohaselt esitab notariaalakti tõestaja lepingu kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale.
- 5.3. Notariaalakti tõestaja on juhtinud siinjuures osalejate tähelepanu asjaolule, et kui osalejad on jätnud riigilõivu tasumata, on riigilõivu tasumata jätmisel riigilõivu võtjal õigus jätta osalejate taotlus kannete tegemiseks kinnistusraamatusse läbi vaatamata.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 6.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 6.2. Osaleja tasub notari tasu ülekandega vastavalt esitatud arvele notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, notariaalakt ja selle lisad on ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ning notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste lepingu tõestamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus 3,195,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 12 lg 3, 10 lg 3, 22, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 p 2.1).

Notari tasu kokku	63,50 eurot.
Käibemaks	13,97 eurot.
Kokku	77,47 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, 356 lg 7, 354).

Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule ning milles on 16 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Omaniku esindaja
Kasutaja esindaja
Notar Anu Raid

allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt